

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. BIRŽELIO 11 D. NUTARIMO NR. 525 „DĖL VIEŠOSIOS GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ NUOMOS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO IR LIETUVOS VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ GELEŽINKELIŲ PASLAUGŲ ĮRENGINIŲ NUOMOS TVARKOS NUSTATYMO

2019 m.

d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. birželio 11 d. nutarimą Nr. 525 „Dėl Viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir jį išdėstyti nauja redakcija (Viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų nuomos tvarkos aprašas nauja redakcija nedėstomas):

„LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL VIEŠOSIOS GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ NUOMOS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso 23 straipsnio 6 ir 9 dalimis, 30² straipsnio 10 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Patvirtinti Viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų nuomos tvarkos aprašą (pridedama).

2. Nustatyti, kad, viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojui nuomojant Lietuvos valstybei nuosavybės teise priklausančius geležinkelių paslaugų įrenginius, *mutatis mutandis* taikomos šiuo nutarimu patvirtinto Viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų nuomos tvarkos aprašo nuostatos, reglamentuojančios viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų, nenaudojamų viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo funkcijoms atlikti, nuomą.“

2. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintą Viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų nuomos tvarkos aprašą:

2.1. Pakeisti 6 punktą ir jį išdėstyti taip:

„6. Apie aukcioną ne vėliau kaip prieš 5 darbo dienas, bet ne anksčiau kaip prieš 10 darbo dienų iki dokumentų registravimo termino pradžios komisija skelbia viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo interneto svetainėje ir bent vienoje vietinėje (pagal viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto buvimo vietą) informavimo priemonėje. Skelbime turi būti nurodyta:

6.1. informacija apie nuomojamą viešosios geležinkelių infrastruktūros objektą (viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto pavadinimas, kadastro numeris, adresas, kiti viešosios geležinkelių infrastruktūros objektą identifikuojantys duomenys);

6.2. viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto naudojimo sąlygos;

6.3. pradinis viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydis ir pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM), jeigu jis turi būti skaičiuojamas, nuompinigių mokėjimo grafikas;

6.4. viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuomos sutarties (toliau – nuomos sutartis) trukmė (terminas);

6.5. minimalus viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydžio didinimo intervalas aukciono metu;

6.6. dokumentų registravimo vieta, data ir dokumentų registravimo pradžios ir pabaigos laikas;

6.7. vokų su dokumentais atplėšimo, vertinimo ir aukciono vieta, data ir laikas, aukciono numeris;

6.8. asmens, atsakingo už Aprašo 7 punkte nurodytos apžiūros organizavimą, vardas, pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, šios apžiūros tiksliai data ir laikas;

6.9. finansų įstaigos (skyriaus, filialo), kuriai prieš atvykstant registruotis aukciono dalyviu turi būti sumokėtas pradinis įnašas, pavadinimas, kodas, adresas ir sąskaitos numeris, taip pat Aprašo 8 punkte nurodyta informacija;

6.10. informacija apie tai, kad aukciono laimėtojai atsisakius sudaryti nuomos sutartį arba neatvykus pasirašyti nuomos sutarties pradinis įnašas jam nebus grąžinamas, o aukciono laimėtoju bus pripažintas kitas pagal eilę aukciono dalyvis, pateikęs Aprašo 9 punkte nurodytus dokumentus ir pasiūlęs didžiausią viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydį.“

2.2. Pakeisti 7 punktą ir jį išdėstyti taip:

„7. Numatomą išnuomoti viešosios geležinkelių infrastruktūros objektą asmenys gali apžiūrėti skelbime nurodytu laiku arba kitu laiku, suderintu su asmeniu, atsakingu už viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų apžiūros organizavimą, bet ne vėliau kaip likus 3 darbo dienoms iki dokumentų registravimo pradžios.“

2.3. Pakeisti antrojo skirsnio pavadinimą ir jį išdėstyti taip:

„ANTRASIS SKIRSNIS

DOKUMENTŲ REGISTRAVIMAS, AUKCIONO VYKDYMAS, NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS“.

2.4. Pakeisti 9 punktą ir jį išdėstyti taip:

„9. Asmuo, ketinantis dalyvauti aukcione, arba jo įgaliotas atstovas ne vėliau kaip iki paskutinės skelbime nurodytos dokumentų registravimo dienos komisijai turi pateikti šiuos dokumentus:

9.1. paraišką dalyvauti aukcione (toliau – paraiška), kurioje nurodoma asmens, ketinančio dalyvauti aukcione, ar jo įgalioto atstovo vardas, pavardė ir gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims), asmens teisėnė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims ar kitoms organizacijoms), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas, finansų įstaigos (skyriaus, filialo) sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, numeris, finansų įstaigos (skyriaus, filialo) pavadinimas, kodas ir adresas, siūlomas viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydis;

9.2. įgaliojimą, jeigu asmeniui, ketinančiam dalyvauti aukcione, atstovauja jo įgaliotas atstovas;

9.3. fizinio asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą (šis reikalavimas taikomas fiziniams asmenims), Lietuvos Respublikos arba užsienio juridinio asmens ar kitos organizacijos registravimo dokumento, jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks asmuo privalo juos turėti, patvirtintą kopiją (šis reikalavimas taikomas juridiniams asmenims); jeigu minėtas dokumentas nepateikiamas, tačiau komisija po dokumentų registravimo termino pabaigos, atplėšusi vokus, jį gauna pati be atskiro prašymo pateikti trūkstamus dokumentus (ši išimtis taikoma juridinių asmenų atveju), laikoma, kad šiame papunktyje nustatytas reikalavimas įvykdytas;

9.4. finansų įstaigos (skyriaus, filialo) išduotus dokumentus, kuriais patvirtinama, kad sumokėtas pradinis įnašas; jeigu minėtas dokumentas nepateikiamas, tačiau komisija po dokumentų registravimo termino pabaigos, atplėšusi vokus, nustato, kad pradinis įnašas gautas, laikoma, kad šiame papunktyje nustatytas reikalavimas įvykdytas.“

2.5. Pakeisti 11 punktą ir jį išdėstyti taip:

„11. Asmuo, atsakingas už dokumentų registravimą, gautus vokus su dokumentais registruoja pažymoje ir nurodo voko gavimo datą, tikslų laiką (minutės tikslumu). Minėti duomenys užrašomi ir ant gauto užklijuoto voko su dokumentais. Pažymoje neregistruojami neužklijuoti vokai, vokai, pagal užrašą ant kurių neįmanoma nustatyti norimo išsinuomoti viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto, jeigu minėti trūkumai neištaisyti dokumentų registravimo metu, ir vokai, išsiųsti pasibaigus dokumentų registravimui, išskyrus tą atvejį, kai vokas įteiktas universaliosios pašto paslaugos teikėjui iki paskutinės dokumentų registravimo dienos 24 valandos.“

2.6. Pakeisti 12 punktą ir jį išdėstyti taip:

„12. Gautus neužklijuotus vokus, vokus, pagal užrašą ant kurių neįmanoma nustatyti norimo išsinuomoti viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto, jeigu minėti trūkumai neištaisyti dokumentų registravimo metu, ir vokus, kurie gauti paštu pasibaigus dokumentų registravimui, išskyrus tą atvejį, kai vokas įteiktas universaliosios pašto paslaugos teikėjui iki paskutinės dokumentų registravimo dienos 24 valandos, ne vėliau kaip kitą darbo dieną po jų gavimo asmuo, atsakingas už dokumentų registravimą, išsiunčia registruotąją pašto siunta asmeniui, pateikusiam dokumentus, ir nurodo priežastis, dėl kurių dokumentai grąžinti.“

2.7. Pakeisti 13 punktą ir jį išdėstyti taip:

„13. Asmuo, ketinantis dalyvauti aukcione, ar jo įgaliotas atstovas iki dokumentų registravimo termino pabaigos turi teisę atsisakyti dalyvauti aukcione – pateikti komisijai prašymą grąžinti voką su dokumentais. Komisija pažymoje turi įrašyti apie asmens atsisakymą dalyvauti aukcione, nurodyti atsisakymo datą ir laiką, pasirašyti. Asmeniui, atsisakiusiam dalyvauti aukcione, dokumentai grąžinami įvykus aukcionui arba pasibaigus dokumentų registravimui, jeigu dalyvauti aukcione neįsiregistruoja nė vienas kitas asmuo. Pradinis įnašas grąžinamas į atsisakiusio dalyvauti aukcione asmens nurodytą finansų įstaigos (skyriaus, filialo) sąskaitą per 5 darbo dienas po aukciono arba per 5 darbo dienas po dokumentų registravimo termino pabaigos, jeigu dalyvauti aukcione neįsiregistruoja nė vienas kitas asmuo.“

2.8. Pakeisti 14 punktą ir jį išdėstyti taip:

„14. Asmuo, ketinantis dalyvauti aukcione, ar jo įgaliotas atstovas iki dokumentų registravimo termino pabaigos turi teisę pateikti naujus Aprašo 9 punkte nurodytus dokumentus. Tokiu atveju pažymoje įrašoma, kad ankstesnė paraiška atšaukta ir, jeigu pateiktas naujas vokas, nurodoma naujo voko pateikimo data ir laikas. Aukciono dalyviui, pateikusiam voką su naujais dokumentais, ankstesni dokumentai negrąžinami.“

2.9. Pakeisti 15 punktą ir jį išdėstyti taip:

„15. Komisija Aprašo 6.6 papunktyje nurodytą dieną, kuri yra ne vėlesnė kaip 3 darbo dienos po dokumentų registravimo termino pabaigos, atplėšia vokus su dokumentais ir įvertinusi asmenų, ketinančių dalyvauti aukcione, pateiktus dokumentus, pripažinusi juos tinkamais ir nustačiusi, kad pradinis įnašas gautas, įregistruoja šiuos asmenis aukciono dalyviais ir pradeda aukcioną.“

2.10. Pakeisti 16 punktą ir jį išdėstyti taip:

„16. Pradinis įnašas asmenims, neįregistruotiems aukciono dalyviais, grąžinamas *mutatis mutandis* Aprašo 13 punkte nustatyta tvarka.“

2.11. Pripažinti netekusiu galios trečiojo skirsnio pavadinimą.

2.12. Pripažinti netekusiu galios 17 punktą.

2.13. Pakeisti 20 punktą ir jį išdėstyti taip:

„20. Atlikęs Aprašo 19 punkte nurodytus veiksmus, komisijos pirmininkas paskelbia aukciono dalyvių registracijos numerius ir vokuose nurodytą didžiausią viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinių dydį, kuris laikomas pradiniu viešosios geležinkelių

infrastruktūros objekto nuompinigių dydžiu, minimalų kainos didinimo intervalą. Aukciono dalyviams suteikiama teisė toliau varžytis – didinti viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydį, ir plaktuko dūžiu komisijos pirmininkas fiksuoja aukciono pradžią.“

2.14. Pakeisti 21 punktą ir jį išdėstyti taip:

„21. Aukciono dalyviai, siūlydami viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydį, turi garsiai skelbti savo siūlomą viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydį. Aukciono dalyvių siūlomas viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydis turi būti didesnis už prieš tai pasiūlytą šių nuompinigių dydį ne mažesniu kaip aukciono skelbime nurodytu minimaliu viešosios geležinkelių infrastruktūros nuompinigių dydžio didinimo intervalu. Jeigu aukciono dalyvio pasiūlytas viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydis neatitinka aukciono skelbime nurodyto minimalaus šio dydžio didinimo intervalo, šis pasiūlymas nepriimamas komisijos pirmininkui balsu apie tai pranešus visiems aukciono dalyviams, o aukcionas tęsiamas nuo paskutinio pasiūlyto ir Aprašo 6.5 papunkčio reikalavimus atitinkančio minimalaus viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydžio. Komisijos pirmininkas pakartoja kiekvieną šiame Aprašo punkte nustatyta tvarka pasiūlytą viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydį, fiksuodamas jį plaktuko dūžiu. Jeigu nė vienas iš dalyvių nebesiūlo didesnio viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydžio, komisijos pirmininkas skelbia galutinį didžiausią siūlomą viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydį, jį pasiūliusio aukciono dalyvio registracijos numerį, pasiūlytą sumą pakartoja 3 kartus, fiksuodamas 3 plaktuko dūžiais. Nuskambėjus trečiajam plaktuko dūžiui, didžiausią viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydį pasiūlęs aukciono dalyvis pripažįstamas aukciono laimėtoju. Didžiausias pasiūlytas viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydis ir jį pasiūliusio aukciono dalyvio registracijos numeris įrašomi į aukciono protokolą.“

2.15. Pakeisti 22 punktą ir jį išdėstyti taip:

„22. Didžiausią viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydį pasiūlęs aukciono dalyvis komisijai turi nedelsdamas pateikti asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą ir parašu patvirtinti, kad galutinis nuompinigių dydis, nurodytas aukciono protokole, atitinka jo pasiūlytąjį. Jeigu aukciono dalyvis nepateikia asmens tapatybę patvirtinančio dokumento arba nepasirašo protokolo, aukciono laimėtoju laikomas aukciono dalyvis, kuris pasiūlė didžiausią nuompinigių dydį po aukciono dalyvio, kuris nepateikė asmens tapatybę patvirtinančio dokumento arba nepasirašė protokolo. Aukciono dalyviui, kuris dalyvavo aukcione ir nepateikė asmens tapatybę patvirtinančio dokumento arba nepasirašė protokolo, pradinis įnašas negražinamas.“

2.16. Pakeisti 25 punktą ir jį išdėstyti taip:

„25. Aukcionas laikomas neįvykusi, jeigu pasibaigus dokumentų registravimo terminui negaunama nė vienos paraiškos, nustatoma, kad nė vienas aukciono dalyvis nepateikė visų Aprašo 9 punkte nurodytų dokumentų ir (arba) nesumokėjo pradinio įnašo, nė vienas aukciono dalyvis neatvyksta dalyvauti aukcione, išskyrus šio punkto antroje pastraipoje nurodytą atvejį. Tokiu atveju komisija protokole padaro įrašą „Aukcionas neįvyko“ ir pasirašo. Naujas to paties viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuomos aukcionas gali būti skelbiamas ne vėliau kaip prieš 10 darbo dienų iki dokumentų registravimo pradžios.

Aukcionas laikomas įvykusi, kai į aukcioną neatvyksta dalyvauti vienas užsiregistravęs dalyvis, tačiau iki dokumentų registravimo termino pabaigos yra pateiktas vokas su Aprašo 9 punkte nurodytais dokumentais ir siūlomas viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydis yra ne mažesnis nei pradinis viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydis.“

2.17. Pakeisti 26 punktą ir jį išdėstyti taip:

„26. Aukciono metu surašomas aukciono protokolą. Aukciono protokolą pasirašo komisijos nariai ir aukciono laimėtojas, jeigu jis buvo atvykęs į aukcioną.“

2.18. Pakeisti 29 punktą ir jį išdėstyti taip:

„29. Aukciono laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių arba į sumą, skirtą nuomos sutarties įvykdymui užtikrinti, kuri nuomininkui įvykdžius nuomos sutartyje numatytus įsipareigojimus yra grąžinama pasibaigus nuomos sutarties galiojimui.“

2.19. Pakeisti 31 punktą ir jį išdėstyti taip:

„31. Nuomos sutartis sudaroma pagal Aprašo 1 priede pateiktą nuomos sutarties pavyzdinę formą.“

2.20. Pakeisti 32 punktą ir jį išdėstyti taip:

„32. Viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto perdavimas įforminamas viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto perdavimo ir priėmimo aktu (toliau – aktas), parengtu pagal Aprašo 2 priede pateiktą akto pavyzdinę formą. Aktą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo nuomos sutarties sudarymo pasirašo viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojas ir aukciono laimėtojas.“

2.21. Pakeisti 1 priedo pavadinimą ir jį išdėstyti taip:

„NUOMOS SUTARTIES PAVYZDINĖ FORMA

**VIEŠOSIOS GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ NUOMOS
SUTARTIS“.**

2.22. Pakeisti 2 priedo pavadinimą ir jį išdėstyti taip:

„PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTO PAVYZDINĖ FORMA

**VIEŠOSIOS GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪROS OBJEKTO
PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS“.**

3. Nustatyti, kad:

3.1. šis nutarimas įsigalioja 2019 m. birželio 1 d.;

3.2. iki šio nutarimo įsigaliojimo pradėtos, tačiau nebaigtos viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų, nenaudojamų viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo funkcijoms atlikti, nuomos aukciono procedūros baigiamos pagal iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos galiojusią tvarką.

Ministras Pirmininkas

Susisiekimo ministras